



2020年11月30日

各 位

会社名 新日本建設株式会社
代表者名 代表取締役社長 高見 克司
(コード番号：1879 東証第一部)
問合せ先 取締役常務執行役員管理本部長 高橋 苗樹
(TEL. 043-213-1111)

投資事業有限責任組合への出資に関するお知らせ

当社は、私募 REIT であるビーロットリート投資法人への出資を目的として、ビーロットリート投資事業有限責任組合 3 号の有限責任組合員として出資いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 出資の理由

当社は、新たに機関投資家等が参加する不動産金融マーケットへのチャンネルを構築するとともに、従来のマンション開発に加え、非住宅分野に係る開発事業を拡充・強化することにより、当社グループの中長期的な企業価値の向上を図るため、私募 REIT であるビーロットリート投資法人への出資を目的として、ビーロットリート投資事業有限責任組合 3 号の有限責任組合員として出資いたしました。

ビーロットリート投資法人は、株式会社ビーロット（本社：東京都港区、代表取締役社長 宮内 誠、東証第一部：3452）グループをスポンサーとし、大阪府吹田市に所在するビーロット江坂ビルを取得して第 1 号物件として私募 REIT を組成し、本日より運用を開始しております。

2. 投資事業有限責任組合の概要

(1) 名 称	ビーロットリート投資事業有限責任組合 3 号
(2) 所 在 地	東京都中央区銀座七丁目 2 番 22 号
(3) 事 業 内 容	投資法人の出資口の取得及び保有
(4) 出 資 総 額	1,301 百万円
(5) 設 立 年 月 日	2020 年 10 月 27 日
(6) 当 社 出 資 額	300 百万円
(7) 当 社 出 資 年 月 日	2020 年 11 月 24 日
(8) 無 限 責 任 組 合 員	ビーロットリート 2 合同会社
(9) 有 限 責 任 組 合 員	当社を含む事業会社

3. 投資法人の概要

(1) 名 称	ビーロットリート投資法人
(2) 所 在 地	東京都港区新橋二丁目 19 番 10 号
(3) 代表者の役職・氏名	執行役員 外川 太郎
(4) 資 産 運 用 会 社	ビーロット・アセットマネジメント株式会社
(5) 事 業 内 容	特定資産に関する投資運用
(6) 出 資 総 額	200 百万円 (2020 年 8 月末現在)
(7) 設 立 年 月 日	2017 年 9 月 15 日

4. 今後の見通し

2021 年 3 月期の当社の連結業績予想に与える影響は軽微であります。業績予想に修正が必要となる場合は速やかにお知らせいたします。

以 上