

# 第57期決算公告

千葉県美浜区ひび野一丁目4番3

新日本建設株式会社

代表取締役社長 高見克司

## 連結貸借対照表

(2021年3月31日現在)

(単位：百万円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
流動資産	113,224	流動負債	42,704
現金預金	62,658	支払手形・工事未払金等	33,990
受取手形・完成工事未収入金等	15,920	未払法人税等	3,863
販売用不動産	3,215	未成工事受入金	2,347
未成工事支出金	626	開発事業等受入金	452
開発事業等支出金	28,599	賞与引当金	497
材料貯蔵品	54	完成工事補償引当金	137
その他の他	2,153	その他の他	1,416
貸倒引当金	△3	固定負債	1,947
固定資産	13,328	役員退職慰労引当金	209
有形固定資産	10,569	退職給付に係る負債	915
建物・構築物	3,945	繰延税金負債	271
機械及び装置	33	その他の他	550
車両運搬具及び工具器具備品	43	負債合計	44,651
土地	6,471	純資産の部	
リース資産	44	株主資本	81,792
その他の他	30	資本金	3,665
無形固定資産	172	資本剰余金	3,421
その他の他	172	利益剰余金	75,286
投資その他の資産	2,586	自己株式	△580
投資有価証券	992	その他の包括利益累計額	108
繰延税金資産	939	その他有価証券評価差額金	126
その他の他	670	退職給付に係る調整累計額	△17
貸倒引当金	△16	純資産合計	81,901
資産合計	126,552	負債・純資産合計	126,552

(注) 記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 連結損益計算書

(2020年4月1日から  
2021年3月31日まで)

(単位：百万円)

科 目		金 額	
売 上 高			
完 成 工 事 高		60,649	
開 発 事 業 等 売 上 高		41,136	101,785
売 上 原 価			
完 成 工 事 原 価		52,521	
開 発 事 業 等 売 上 原 価		30,966	83,488
売 上 総 利 益			
完 成 工 事 総 利 益		8,127	
開 発 事 業 等 総 利 益		10,170	18,297
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費			4,392
営 業 利 益			13,904
営 業 外 収 益			
受 取 利 息 配 当 金		18	
そ の 他		21	39
営 業 外 費 用			
支 払 利 息		5	
支 払 手 数 料		6	
そ の 他		0	11
経 常 利 益			13,932
特 別 損 失			
減 損 損 失		5	5
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益			13,927
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		4,482	
法 人 税 等 調 整 額		△185	4,297
当 期 純 利 益			9,630
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益			9,630

(注) 記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

## 連結株主資本等変動計算書

(2020年4月1日から  
2021年3月31日まで)

(単位：百万円)

	株 主 資 本				
	資 本 金	資本剰余金	利益剰余金	自 己 株 式	株主資本合計
当 期 首 残 高	3,665	3,421	66,766	△579	73,273
当 期 変 動 額					
剰 余 金 の 配 当			△1,110		△1,110
親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益			9,630		9,630
自 己 株 式 の 取 得				△0	△0
株主資本以外の項目の 当 期 変 動 額 (純額)					
当 期 変 動 額 合 計	—	—	8,519	△0	8,518
当 期 末 残 高	3,665	3,421	75,286	△580	81,792

	そ の 他 の 包 括 利 益 累 計 額			純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	退職給付に係る 調整累計額	その他の包括利益 累計額合計	
当 期 首 残 高	6	△6	0	73,274
当 期 変 動 額				
剰 余 金 の 配 当				△1,110
親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益				9,630
自 己 株 式 の 取 得				△0
株主資本以外の項目の 当 期 変 動 額 (純額)	119	△11	108	108
当 期 変 動 額 合 計	119	△11	108	8,627
当 期 末 残 高	126	△17	108	81,901

(注) 記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 連結注記表

## (連結計算書類作成のための基本となる重要な事項に関する注記等)

### 1. 連結の範囲に関する事項

#### (1) 連結子会社の数及び名称

連結子会社の数	3社
連結子会社の名称	新日本不動産株式会社 株式会社新日本コミュニティー 株式会社建研

#### (2) 非連結子会社の名称

非連結子会社の名称	リハウスビルドジャパン株式会社 SHINNIHON AMERICA, INC.
-----------	--

#### 連結の範囲から除いた理由

非連結子会社は、いずれも小規模であり、合計の総資産、売上高、当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等は、いずれも連結計算書類に重要な影響を及ぼしていないため、連結の範囲から除いております。

### 2. 持分法の適用に関する事項

#### 持分法を適用しない非連結子会社又は関連会社の名称

非連結子会社の名称	リハウスビルドジャパン株式会社 SHINNIHON AMERICA, INC.
関連会社の名称	株式会社ならしのスクールランチ MICE IR千葉株式会社 ビーロットリート投資事業有限責任組合3号

#### 持分法を適用しない理由

持分法を適用しない非連結子会社又は関連会社は、当期純損益（持分に見合う額）及び利益剰余金（持分に見合う額）等からみて、持分法の対象から除いても連結計算書類に及ぼす影響は軽微であり、かつ、全体としても重要性がないため、持分法を適用しておりません。

### 3. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日は、連結決算日と一致しております。

#### 4. 会計方針に関する事項

##### (1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

###### ① 有価証券

関係会社出資金

投資事業有限責任組合への出資（金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの）については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。

その他有価証券

時価のあるもの

決算末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

時価のないもの

移動平均法による原価法

###### ② たな卸資産

評価基準は原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）によっております。

販売用不動産

個別法

未成工事支出金

個別法

開発事業等支出金

個別法

材料貯蔵品

移動平均法

##### (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法

有形固定資産

定率法

（リース資産を除く）

ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法によっております。

無形固定資産

定額法

（リース資産を除く）

なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

リース資産

所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法

##### (3) 重要な引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については、個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員に支給する賞与に備えるため、支給見込額のうち当連結会計年度負担額を計上しております。

完成工事補償引当金

完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、過年度の実績を基礎に将来の補償見込を加味した見積補償額のうち当連結会計年度負担額を計上しております。

工事損失引当金	受注工事の損失に備えるため、手持受注工事のうち当連結会計年度末において損失の発生の可能性が高く、かつ、その損失見込額を合理的に見積もることができる工事について、当該損失見込額を計上しております。
役員退職慰労引当金	役員の退職慰労金の支払に備えるため、内規に基づく当連結会計年度末要支給額を計上しております。

(4) 重要な収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

- ①当連結会計年度末までの進捗部分について成果の現実性が認められる工事  
工事進行基準（工事の進捗率の見積は主として原価比例法に準じた方法）
- ②その他の工事  
工事完成基準

(5) その他連結計算書類の作成のための重要な事項

①退職給付に係る会計処理の方法

- ・退職給付見込額の期間帰属方法

退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当連結会計年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。

- ・数理計算上の差異の費用処理方法

数理計算上の差異については、発生の翌連結会計年度に費用処理しております。

②消費税等の処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

**（表示方法の変更に関する注記）**

「会計上の見積りの開示に関する会計基準」の適用に伴う変更

「会計上の見積りの開示に関する会計基準」（企業会計基準第31号 2020年3月31日）を当連結会計年度から適用し、連結注記表に（会計上の見積りに関する注記）を記載しております。

**（会計上の見積りに関する注記）**

工事進行基準の適用

(1) 当連結会計年度計上額

工事進行基準による完成工事高 58,747百万円

(2) その他見積りの内容の理解に資する情報

当連結会計年度末の進捗部分について成果の現実性が認められる工事について工事進行基準を適用しております。想定していなかった工事の遅延等により工事原価総額等が変動した場合、翌連結会計年度以降の連結計算書類に影響を与える可能性があります。

(連結貸借対照表に関する注記)

1. 担保に供している資産	
建物・構築物	1,829百万円
土地	2,575百万円
合計	4,405百万円
2. 有形固定資産の減価償却累計額	4,392百万円
3. 保証債務	
つなぎ住宅ローン利用顧客に関する保証	1,840百万円
4. 保有目的の変更	
土地23百万円を開発事業等支出金に振替えております。	

(連結損益計算書に関する注記)

工事進行基準による完成工事高	58,747百万円
----------------	-----------

## (連結株主資本等変動計算書に関する注記)

### 1. 発行済株式の総数に関する事項

(単位：株)

株式の種類	当連結会計年度期首	当連結会計年度 増加株式数	当連結会計年度 減少株式数	当連結会計年度末
普通株式	61,360,720	—	—	61,360,720

### 2. 自己株式の数に関する事項

(単位：株)

株式の種類	当連結会計年度期首	当連結会計年度 増加株式数	当連結会計年度 減少株式数	当連結会計年度末
普通株式	2,900,030	400	—	2,900,430

(注) 変動事由の概要

単元未満株式の取得による増加 400株

### 3. 剰余金の配当に関する事項

当連結会計年度中に行った剰余金の配当に関する事項

決議	株式の種類	配当金の総額	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
2020年6月26日 定時株主総会	普通株式	584百万円	10円	2020年3月31日	2020年6月29日
2020年10月30日 取締役会	普通株式	526百万円	9円	2020年9月30日	2020年12月2日

当連結会計年度の末日後に行う剰余金の配当に関する事項

決議	株式 の種類	配当 の原資	配当金 の総額	1株当たり 配当額	基準日	効力発生日
2021年6月29日 定時株主総会	普通株式	利益剰余金	584百万円	10円	2021年3月31日	2021年6月30日



## (金融商品に関する注記)

### 1. 金融商品の状況に関する事項

#### (1) 金融商品に対する取組方針

当社グループは、資金運用については短期的な預金等に限定し、また、資金調達については銀行等金融機関からの借入れによる方針であります。

#### (2) 金融商品の内容及びそのリスク並びに管理体制

受取手形・完成工事未収入金等は、債権の回収が滞るリスクに晒されておりますが、リスク管理の基本方針に関する規程に従い、随時リスク検討委員会を開催し、主な取引先の与信状況を把握してリスクの低減を図っております。また、投資有価証券は主に株式及び投資事業有限責任組合出資金であり、それぞれ市場価格の変動リスク及び発行体の信用リスクに晒されておりますが、定期的に時価及び発行体の財務状況等を把握しております。

支払手形・工事未払金等は、その全てが1年以内の支払期日であります。

借入金（長期・短期）は主に営業取引に係る運転資金であります。また、金利変動リスクを回避するため、固定金利により借り入れております。

### 2. 金融商品の時価等に関する事項

2021年3月31日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、時価を把握することが極めて困難と認められるものは、次表には含まれておりません。（(注2)参照）

(単位：百万円)

	連結貸借対照表 計上額	時価	差額
(1) 現金預金	62,658	62,658	—
(2) 受取手形・完成工事未収入金等	15,920	15,920	—
(3) 投資有価証券			
その他有価証券	616	616	—
資産計	79,195	79,195	—
(4) 支払手形・工事未払金等	33,990	33,990	—
負債計	33,990	33,990	—

(注1) 金融商品の時価の算定方法及び有価証券に関する事項

資産

(1) 現金預金、並びに(2)受取手形・完成工事未収入金等

これらは短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(3) 投資有価証券

投資有価証券の時価について、株式は取引所の価格によっております。

なお、有価証券はその他有価証券として保有しており、これに関する連結貸借対照表計上額と取得原価との差額は以下のとおりであります。

(単位：百万円)

	種類	取得原価	連結貸借対照表計上額	差額
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えるもの	株式	324	531	206
連結貸借対照表計上額が取得原価を超えないもの	株式	110	85	△24
合計		435	616	181

負債

(4) 支払手形・工事未払金等

短期間で決済されるため、時価は帳簿価額にほぼ等しいことから、当該帳簿価額によっております。

(注2) 非上場株式（連結貸借対照表計上額75百万円）及び投資事業有限責任組合出資金（連結貸借対照表計上額300百万円）は、市場価格がなく、かつ将来キャッシュ・フローを見積ることなどができず、時価を把握することが極めて困難と認められるため、「(3)投資有価証券」には含めておりません。

(注3) 金銭債権の連結決算日後の償還予定額

(単位：百万円)

	1年以内
現金預金	62,658
受取手形・完成工事未収入金等	15,920
合計	78,578

### (賃貸等不動産に関する注記)

当社及び一部の子会社は、千葉県その他の地域において、賃貸オフィスビルや賃貸住宅等を有しております。当連結会計年度における当該賃貸等不動産に関する賃貸損益は547百万円（賃貸収益は開発事業等売上高に、主な賃貸費用は開発事業等売上原価に計上）であります。

また、当該賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額、当期増減額及び時価は次のとおりであります。

(単位：百万円)

連結貸借対照表計上額			連結決算日における時価
当期首残高	当期増減額	当期末残高	
8,490	△202	8,288	13,817

- (注) 1. 連結貸借対照表計上額は、取得価額から減価償却累計額を控除した金額であります。
2. 当期増減額のうち、主なものは減価償却費（180百万円）の計上による減少であります。
3. 当連結会計年度末の時価は、主要な物件については、社外の不動産鑑定士による不動産鑑定評価書に基づく金額であります。ただし、第三者からの取得時や直近の評価時点から、一定の評価額や適切に市場価格を反映していると考えられる指標に重要な変動が生じていない場合には、当該評価額や指標を用いて調整した金額によっております。

### (1株当たり情報に関する注記)

- |               |           |
|---------------|-----------|
| 1. 1株当たり純資産額  | 1,400円97銭 |
| 2. 1株当たり当期純利益 | 164円73銭   |

### (重要な後発事象に関する注記)

該当事項はありません。

- (注) この連結注記表の記載金額は、表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。ただし、1株当たり情報に関する注記については、銭未満を四捨五入して表示しております。

# 貸借対照表

(2021年3月31日現在)

(単位：百万円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流動資産</b>	<b>103,885</b>	<b>流動負債</b>	<b>38,141</b>
現金預金	58,996	支払手形	11,878
受取手形	2	電子記録債務	1,551
完成工事未入金	10,794	工事未払金	16,649
開発事業等未入金	149	未払金	198
販売用不動産	3,186	未払費用	254
未成工事支出金	180	未払法人税等	3,595
開発事業等支出金	28,612	未成工事受入金	2,322
短期貸付金	181	開発事業等受入金	452
未収入金	1,180	賞与引当金	412
その他	600	完成工事補償引当金	133
<b>固定資産</b>	<b>13,106</b>	その他	694
<b>有形固定資産</b>	<b>5,725</b>	<b>固定負債</b>	<b>1,250</b>
建物・構築物	2,379	退職給付引当金	797
車両運搬具	1	役員退職慰労引当金	209
工具器具・備品	21	その他	243
土地	3,301	<b>負債合計</b>	<b>39,392</b>
リース資産	21	<b>純資産の部</b>	
<b>無形固定資産</b>	<b>157</b>	<b>株主資本</b>	<b>77,473</b>
ソフトウェア	35	資本金	3,665
その他	121	資本剰余金	3,421
<b>投資その他の資産</b>	<b>7,223</b>	資本準備金	3,421
投資有価証券	638	利益剰余金	70,966
関係会社株式	2,614	利益準備金	410
出資	0	その他利益剰余金	70,556
関係会社出資金	300	別途積立金	59,000
長期貸付金	2,178	繰越利益剰余金	11,556
繰延税金資産	888	<b>自己株式</b>	<b>△580</b>
その他	608	評価・換算差額等	126
貸倒引当金	△6	その他有価証券評価差額金	126
<b>資産合計</b>	<b>116,991</b>	<b>純資産合計</b>	<b>77,599</b>
		<b>負債・純資産合計</b>	<b>116,991</b>

(注) 記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 損益計算書

(2020年4月1日から  
2021年3月31日まで)

(単位：百万円)

科 目	金 額	
売 上 高		
完 成 工 事 高	49,614	
開 発 事 業 等 売 上 高	39,776	89,391
売 上 原 価		
完 成 工 事 原 価	42,516	
開 発 事 業 等 売 上 原 価	30,512	73,029
売 上 総 利 益		
完 成 工 事 総 利 益	7,097	
開 発 事 業 等 総 利 益	9,264	16,362
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		3,558
営 業 利 益		12,804
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 配 当 金	437	
そ の 他	20	458
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	4	
支 払 手 数 料	6	
そ の 他	0	11
経 常 利 益		13,251
特 別 損 失		
減 損 損 失	5	5
税 引 前 当 期 純 利 益		13,246
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	4,089	
法 人 税 等 調 整 額	△160	3,929
当 期 純 利 益		9,316

(注) 記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 株主資本等変動計算書

(2020年4月1日から  
2021年3月31日まで)

(単位：百万円)

	株主資本						
	資本金	資本剰余金		利益準備金	利益剰余金		利益剰余金合計
		資本準備金	資本剰余金合計		別途積立金	繰越利益剰余金	
当 期 首 残 高	3,665	3,421	3,421	410	50,000	12,350	62,760
当 期 変 動 額							
剰 余 金 の 配 当						△1,110	△1,110
別 途 積 立 金 の 積 立					9,000	△9,000	—
当 期 純 利 益						9,316	9,316
自 己 株 式 の 取 得							
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）							
当 期 変 動 額 合 計	—	—	—	—	9,000	△793	8,206
当 期 末 残 高	3,665	3,421	3,421	410	59,000	11,556	70,966

	株主資本		評価・換算差額等		純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券 評価差額金	評価・換算差額等合計	
当 期 首 残 高	△579	69,267	6	6	69,273
当 期 変 動 額					
剰 余 金 の 配 当		△1,110			△1,110
別 途 積 立 金 の 積 立		—			—
当 期 純 利 益		9,316			9,316
自 己 株 式 の 取 得	△0	△0			△0
株主資本以外の項目の 当期変動額（純額）			119	119	119
当 期 変 動 額 合 計	△0	8,205	119	119	8,325
当 期 末 残 高	△580	77,473	126	126	77,599

(注) 記載金額は、百万円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 個別注記表

## (重要な会計方針に係る事項に関する注記)

### 1. 資産の評価基準及び評価方法

#### ①有価証券の評価基準及び評価方法

子会社株式及び関連会社 移動平均法による原価法

株式（出資金を含む） なお、投資事業有限責任組合への出資（金融商品取引法第2条第2項により有価証券とみなされるもの）については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。

その他有価証券

時価のあるもの 決算末日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部純資産直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）

時価のないもの 移動平均法による原価法

#### ②たな卸資産の評価基準及び評価方法

評価基準は原価法（収益性の低下による簿価切下げの方法）によっております。

販売用不動産 個別法

未成工事支出金 個別法

開発事業等支出金 個別法

### 2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産 定率法

（リース資産を除く） ただし、1998年4月1日以降に取得した建物（建物附属設備を除く）並びに2016年4月1日以降に取得した建物附属設備及び構築物については、定額法によっております。

無形固定資産 定額法

（リース資産を除く） なお、自社利用のソフトウェアについては、社内における利用可能期間（5年）に基づく定額法によっております。

リース資産 所有権移転外ファイナンス・リース取引に係るリース資産

リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法

### 3. 引当金の計上基準

貸倒引当金

債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上しております。

賞与引当金

従業員に支給する賞与に備えるため、支給見込額のうち当事業年度負担額を計上しております。

完成工事補償引当金	完成工事に係る瑕疵担保の費用に備えるため、過年度の実績を基礎に将来の補償見込を加味した見積補償額のうち当事業年度負担額を計上しております。
工事損失引当金	受注工事の損失に備えるため、手持受注工事のうち当事業年度末において損失の発生の可能性が高く、かつ、その損失見込額を合理的に見積もることができる工事について、当該損失見込額を計上しております。
退職給付引当金	<ul style="list-style-type: none"> <li>・従業員の退職給付に備えるため、当事業年度末における退職給付債務の見込額に基づき計上しております。</li> </ul> <p>退職給付引当金及び退職給付費用の処理方法は次のとおりであります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①退職給付見込額の期間帰属方法 退職給付債務の算定にあたり、退職給付見込額を当事業年度末までの期間に帰属させる方法については、給付算定式基準によっております。</li> <li>②数理計算上の差異の費用処理方法 数理計算上の差異については、発生翌事業年度に費用処理しております。</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>・未認識数理計算上の差異の貸借対照表における取扱いが連結貸借対照表と異なっております。</li> </ul>
役員退職慰労引当金	役員退職慰労金の支払に備えるため、内規に基づく当事業年度末要支給額を計上しております。

#### 4. 収益及び費用の計上基準

完成工事高及び完成工事原価の計上基準

①当事業年度末までの進捗部分について成果の確実性が認められる工事

工事進行基準（工事の進捗率の見積は原価比例法に準じた方法）

②その他の工事

工事完成基準

#### 5. その他計算書類の作成のための基本となる重要な事項

消費税等の処理方法

消費税及び地方消費税の会計処理は、税抜方式によっております。

### （表示方法の変更に関する注記）

「会計上の見積りの開示に関する会計基準」の適用に伴う変更

「会計上の見積りの開示に関する会計基準」（企業会計基準第31号 2020年3月31日）を当事業年度から適用し、個別注記表に（会計上の見積りに関する注記）を記載しております。



## (会計上の見積りに関する注記)

工事進行基準の適用

### (1) 当事業年度計上額

工事進行基準による完成工事高 48,318百万円

### (2) その他見積りの内容の理解に資する情報

当事業年度末の進捗部分について成果の確実性が認められる工事について工事進行基準を適用しております。想定していなかった工事の遅延等により工事原価総額等が変動した場合、翌事業年度以降の計算書類に影響を与える可能性があります。

## (貸借対照表に関する注記)

### 1. 担保に供している資産

建物・構築物 1,829百万円

土地 2,575百万円

---

合計 4,405百万円

2. 有形固定資産の減価償却累計額 2,492百万円

### 3. 保証債務

つなぎ住宅ローン利用顧客に関する保証 1,840百万円

### 4. 関係会社に対する金銭債権及び金銭債務

短期金銭債権 184百万円

長期金銭債権 2,178百万円

短期金銭債務 523百万円

### 5. 保有目的の変更

土地23百万円を開発事業等支出金に振替えております。

## (損益計算書に関する注記)

1. 工事進行基準による完成工事高 48,318百万円

### 2. 関係会社との取引

営業取引による取引高

売上高 82百万円

仕入高 617百万円

その他の営業取引 146百万円

営業取引以外の取引高（収入分） 421百万円

## (株主資本等変動計算書に関する注記)

自己株式の数に関する事項

(単位：株)

株式の種類	当事業年度期首	当事業年度 増加株式数	当事業年度 減少株式数	当事業年度末
普通株式	2,900,030	400	—	2,900,430

(注) 変動事由の概要

単元未満株式の取得による増加 400株

## (税効果会計に関する注記)

繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

(繰延税金資産)

貸倒引当金	2百万円
賞与引当金	125百万円
退職給付引当金	243百万円
役員退職慰労引当金	63百万円
完成工事補償引当金	40百万円
未払事業税	171百万円
投資有価証券評価損	2百万円
関係会社株式評価損	11百万円
減損損失	53百万円
たな卸資産評価損	46百万円
その他	319百万円
繰延税金資産小計	1,080百万円
評価性引当額	△136百万円
繰延税金資産合計	943百万円

(繰延税金負債)

その他有価証券評価差額金	△55百万円
繰延税金負債合計	△55百万円
繰延税金資産の純額	888百万円

## (関連当事者との取引に関する注記)

子会社

属性	会社等の名称	住所	資本金 又は 出資金	事業の 内容 又は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関連当 事者と の関係	取引 の内容	取引金額 (百万円)	科目	期末残高 (百万円)
子会社	新日本 不動産 株式会社	千葉県 千葉市	百万円 379	不動産業	所有 直接 100.0	本社社屋 の賃借 役員の 兼任	資金の 貸付 (注)	—	短期 貸付金	181
									長期 貸付金	2,178
							利息の 受取 (注)	19	—	—
子会社	株式会社 建研	東京都 中央区	百万円 100	建設業	所有 直接 100.0	工事の 発注 役員の 兼任	配当金 の受取	400	—	—

(注) 取引条件及び取引条件の決定方針等

貸付金の金利は、市場金利を勘案して決定しております。また、長期貸付金の返済条件は期間20年、年4回の返済であります。なお、担保の受入れはありません。

## (1株当たり情報に関する注記)

- 1株当たり純資産額 1,327円39銭
- 1株当たり当期純利益 159円37銭

## (重要な後発事象に関する注記)

該当事項はありません。

(注) この個別注記表の記載金額は、表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。

ただし、1株当たり情報に関する注記については、銭未満を四捨五入して表示しております。