２０２６年３月期　期末

決算説明資料

東証プライム 1879

新日本建設株式会社

新日本建設株式会社

Ⅰ 決算概要

Ⅱ 受注の概況・施工実績等

Ⅲ 業績・配当予想

Ⅳ ビジネスモデル・強み

Ⅴ トピックス

Ⅵ 会社概要

決算サマリー

※連結ベース、以下同様

売上高

1,384 億円

前期比 ＋5.1 %

【増収・過去最高】

営業利益

204 億円

前期比 ＋11.4 %

【5期連続増益・過去最高】

経常利益

207 億円

前期比 ＋13.1 %

【5期連続増益・過去最高】

親会社株主に帰属する当期純利益

152 億円

前期比 ＋18.8 %

【5期連続増益・過去最高】

自己資本比率

72.6 %

前期比 ＋1.9 pt

【過去最高水準】

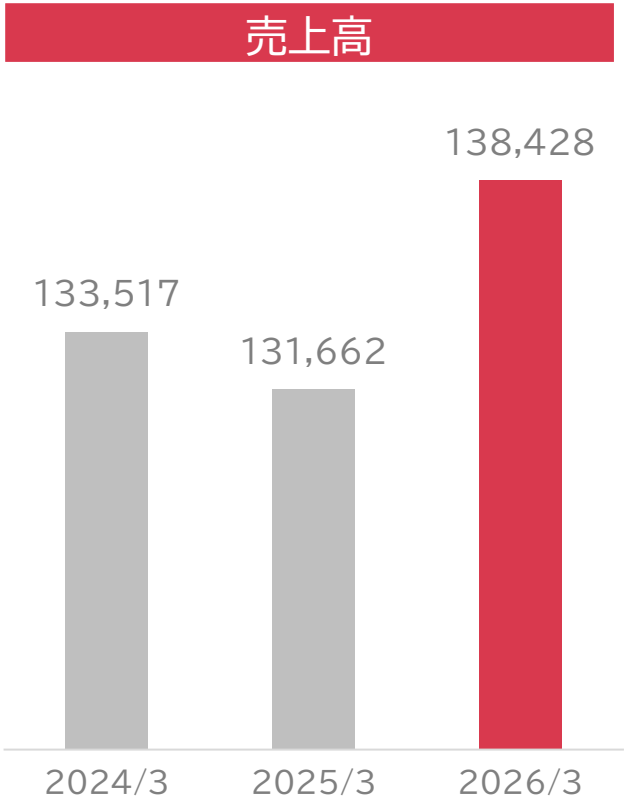
SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

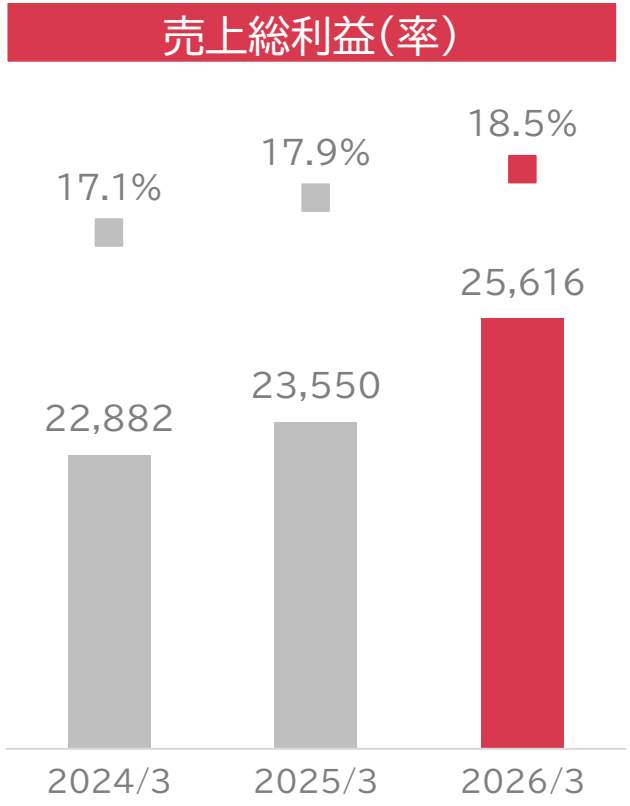
売上高・売上総利益

（百万円）

売上高は5.1%増の1,384億円、売上総利益は8.8%増の256億円

- **増収・5期連続増益**、いずれも**過去最高**





SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

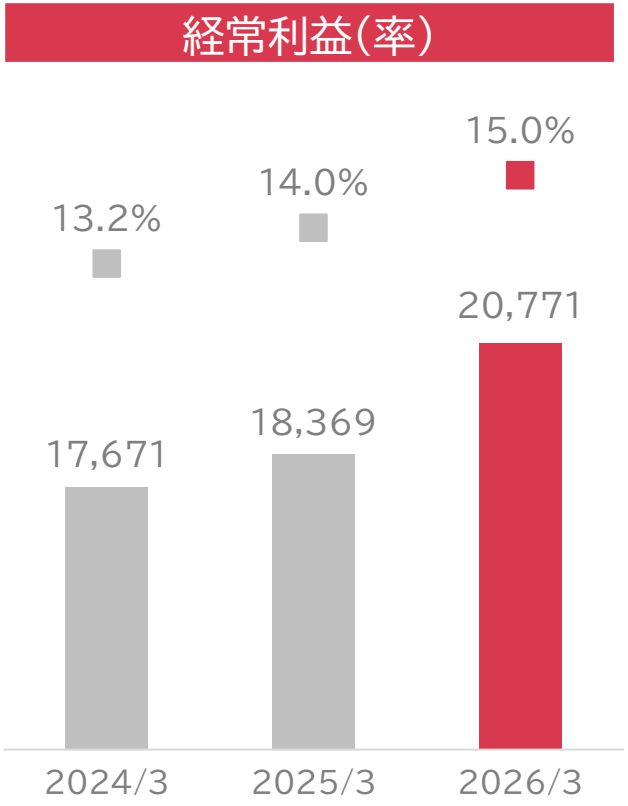
親会社株主に帰属する

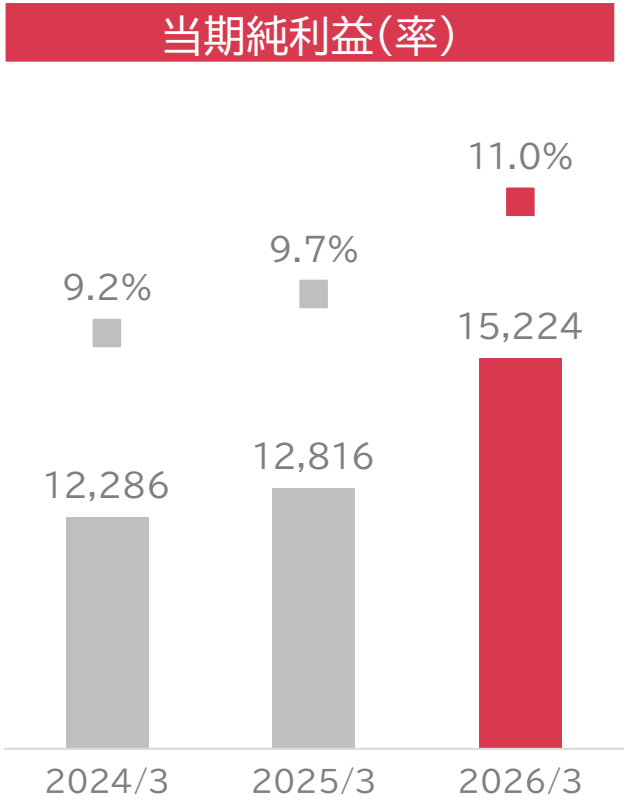
経常利益・当期純利益

（百万円）

経常利益は13.1%増の207億円、当期純利益は18.8%増の152億円

- いずれも**5期連続増益、過去最高**





SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

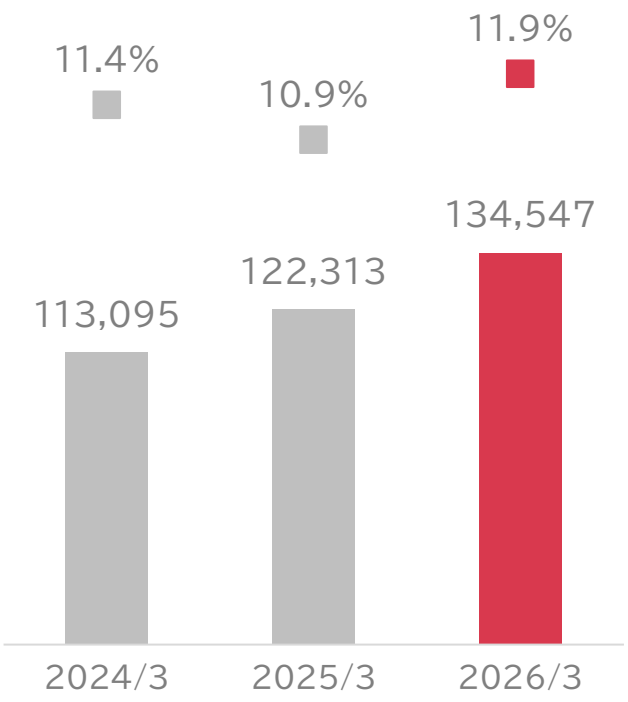
ROE・ROA

（百万円）

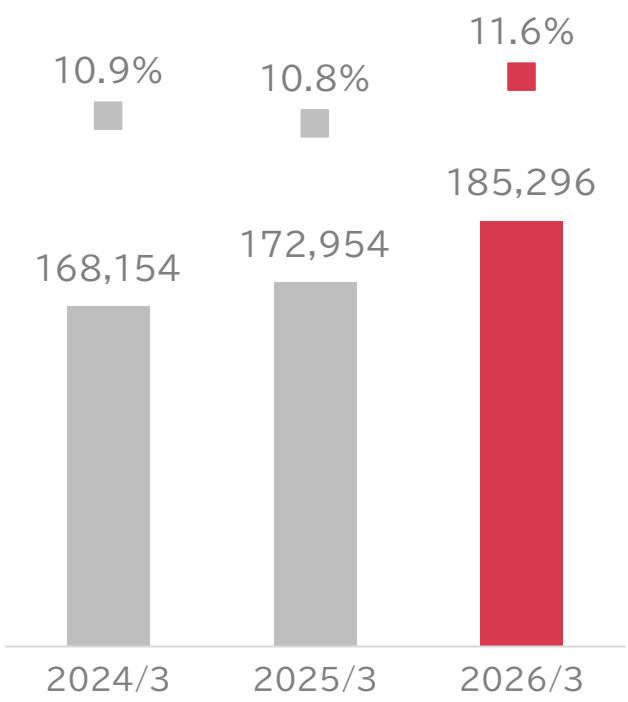
利益水準、資産規模ともに順調に拡大・成長

- ROE・ROAともに10%超で**安定的に推移**

ROE・自己資本



ROA・総資産



SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

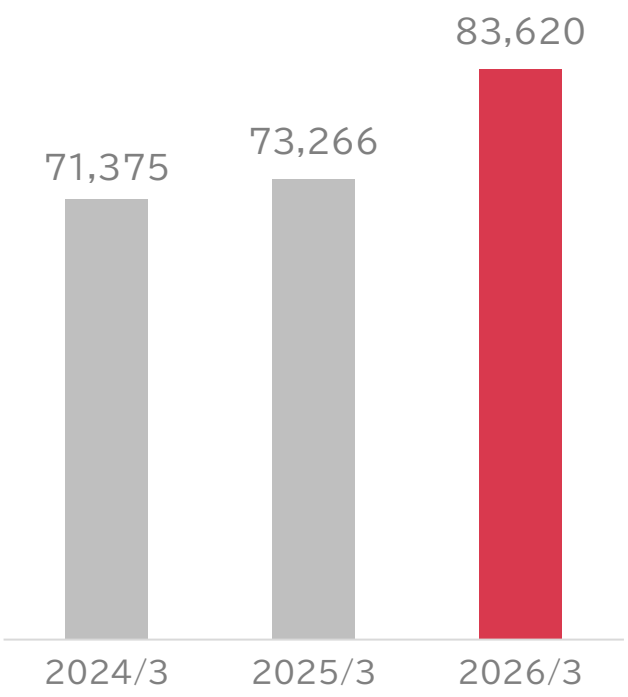
建設事業

（百万円）

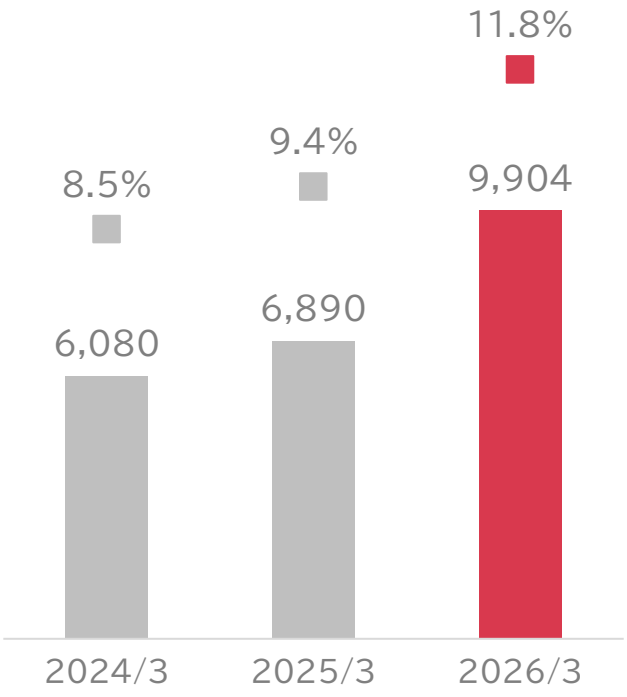
労務不足や資材価格の高止まりが続いているものの、設備投資需要は底堅く推移

- **5期連続増収・2期連続増益**

完成工事高



完成工事総利益（率）



SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

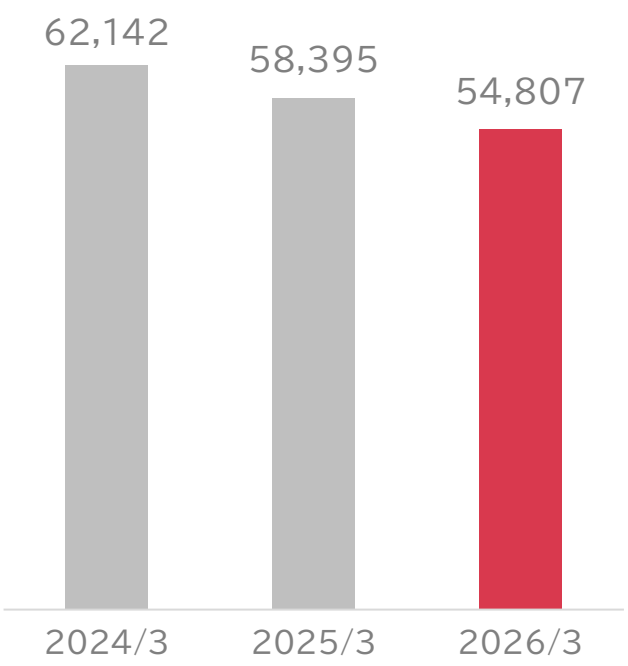
開発事業等

（百万円）

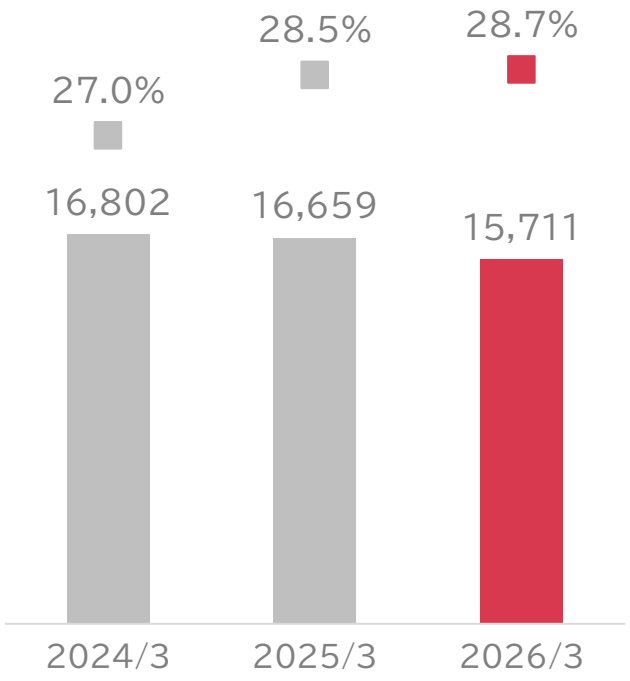
首都圏マンション市場の供給戸数の減少と販売価格の上昇が続くなか、富裕層向けを中心におおむね堅調に推移

- 引渡物件の減少により減収・減益するも、**来期は増収・増益**の見込み

開発事業等売上高



開発事業等総利益（率）



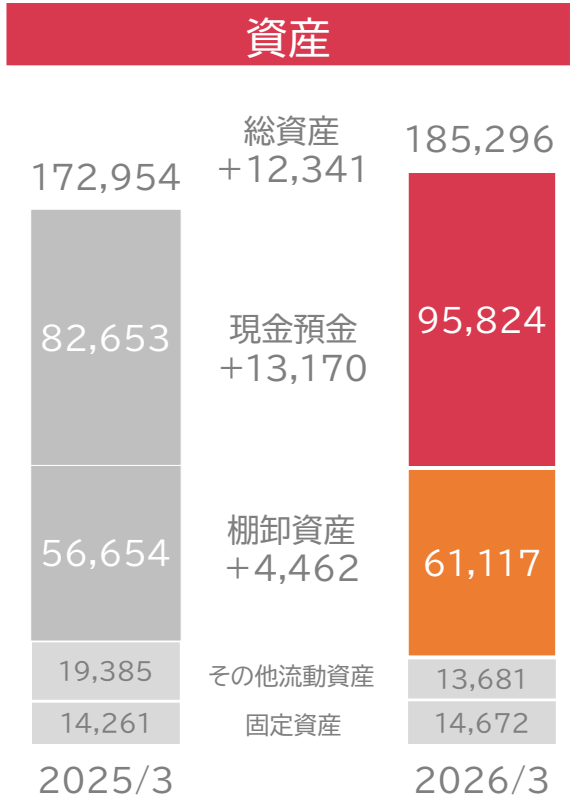
SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

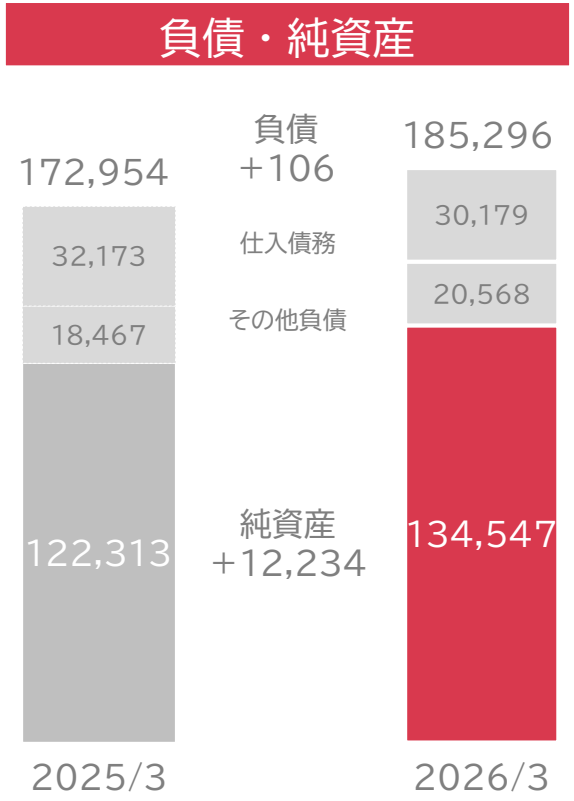
財政状態

（百万円）

総資産 ▶ 現金預金が131億円増加
▶ 棚卸資産が44億円増加

負　債 ▶ 仕入債務が19億円減少
純資産 ▶ 利益剰余金が117億円増加





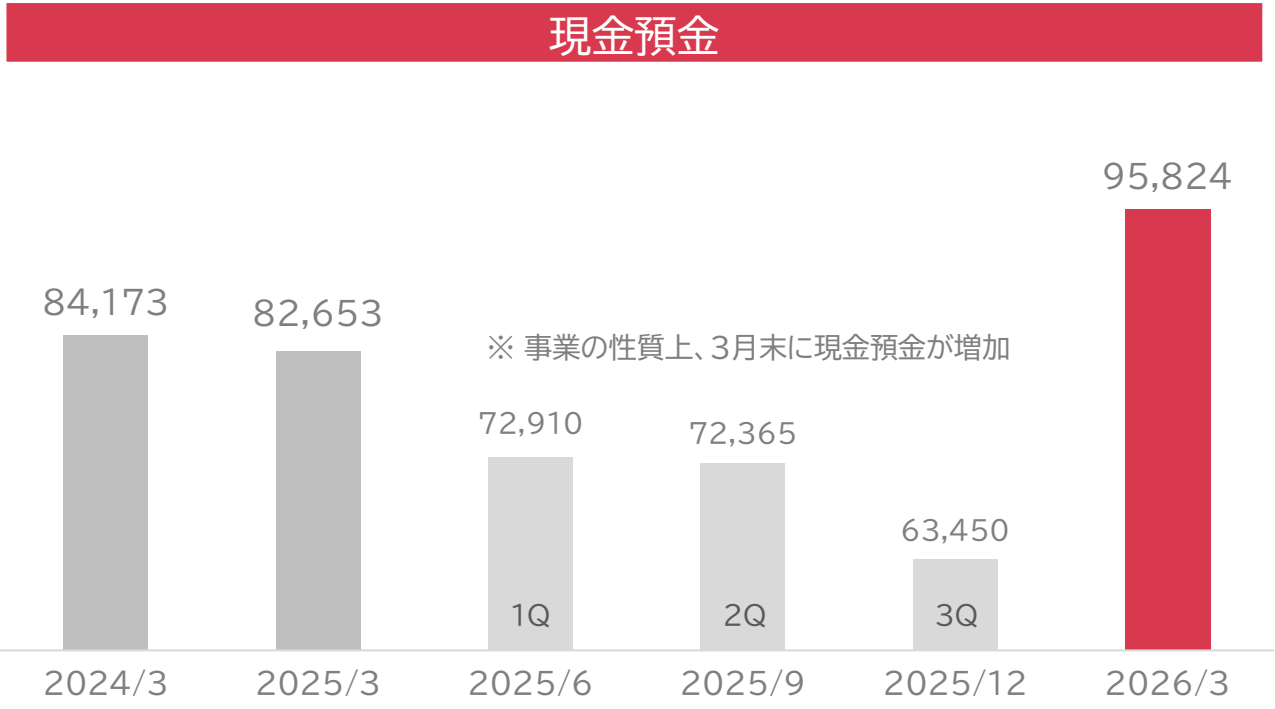
SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

現金預金・借入金

（百万円）

2016年3月期から実質無借金、2019年3月期から**期末借入金ゼロ**

- 現金預金は、主に営業活動によるキャッシュ・フロー172億により増加



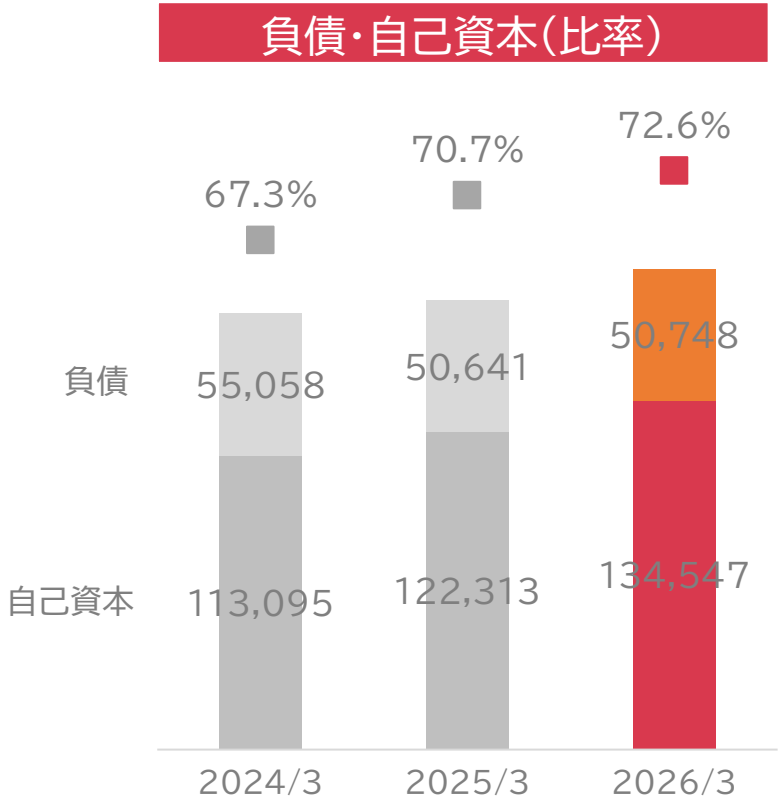
SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

自己資本比率

（百万円）

前期末と比べて総資産は123億円増加、負債は1億円増加、純資産は122億円増加

- 自己資本比率は**1.9ポイント上昇し72.6%**



SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

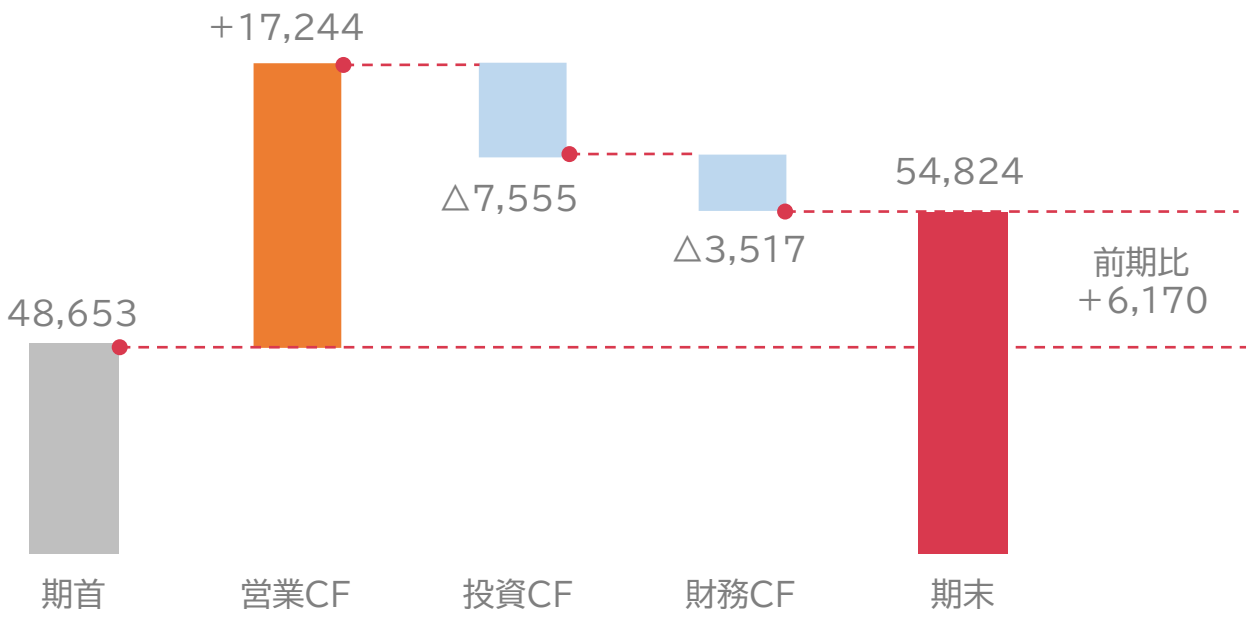
キャッシュ・フロー

（百万円）

現金及び現金同等物は前期末と比べて**61億円増加し548億円**

- 主な要因は、税金等調整前当期純利益207億による**営業CF172億円**

キャッシュ・フローの要因別増減



SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

新日本建設株式会社

Ⅰ　決算概要

Ⅱ　受注の概況・施工実績等

Ⅲ　業績・配当予想

Ⅳ　ビジネスモデル・強み

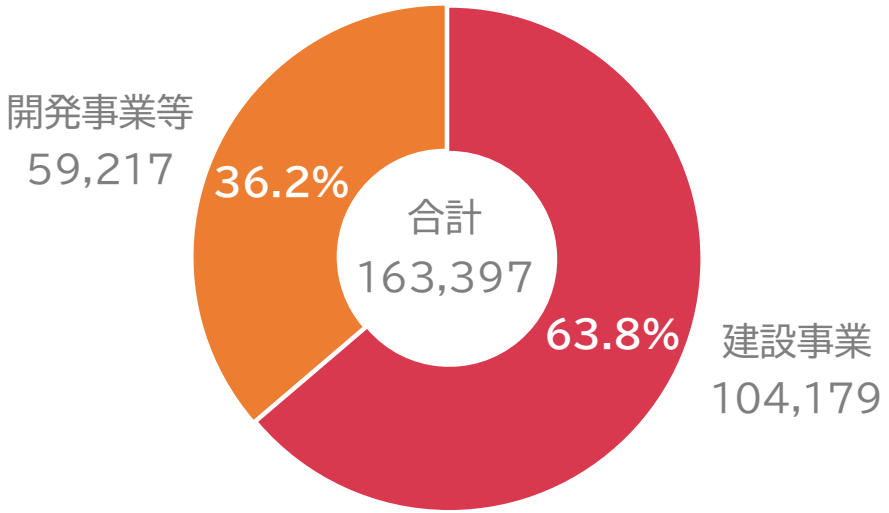
Ⅴ　トピックス

Ⅵ　会社概要

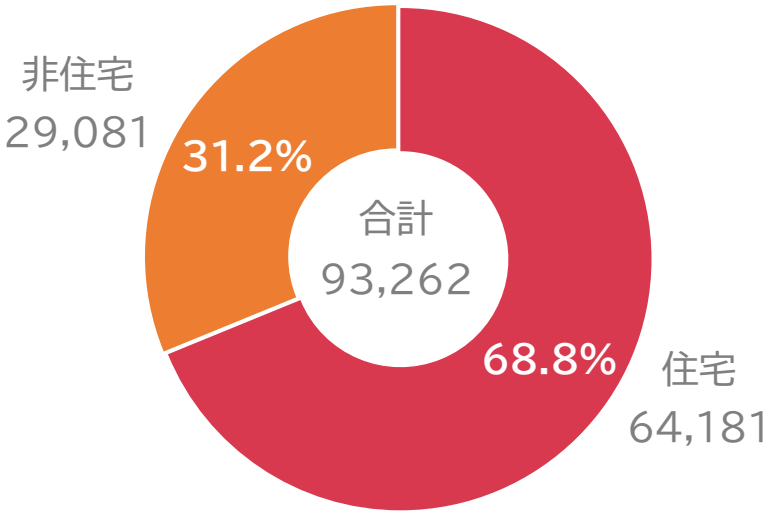
受注の概況

（百万円）

連結受注の内訳



個別受注の内訳（建設事業）

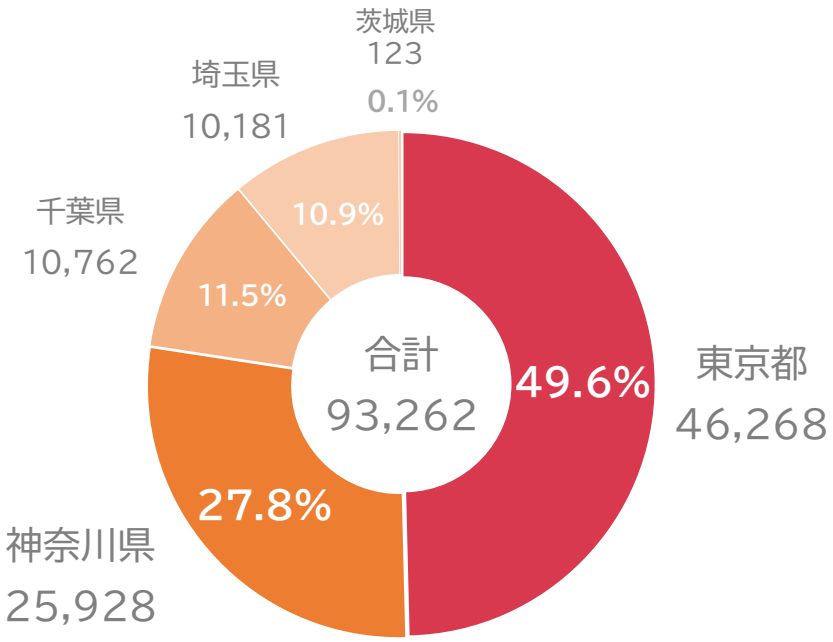


SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

個別受注　建設事業

（百万円）

建設事業の地域別内訳



主な受注物件

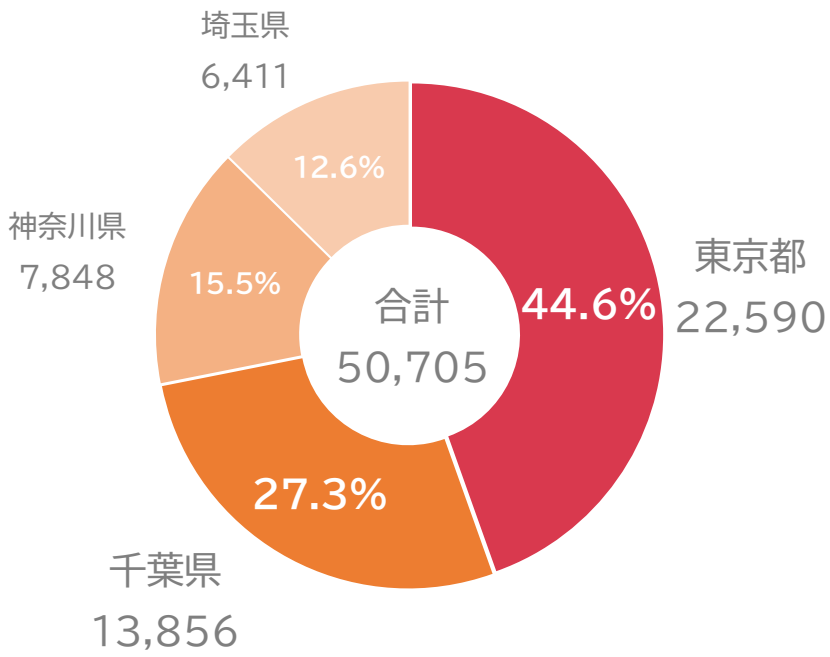
工事名称	発注者	用途
海老名市中央二丁目	三菱HCキャピタル エステートプラス㈱	集合住宅
小金井市中町2丁目	阪急阪神不動産㈱	集合住宅
南大井2丁目	日鉄興和不動産㈱	集合住宅
障害者支援施設たんぽぽの家・特別養護老人ホーム柴胡苑建替	(社)相模福祉村	福祉施設
ガーラ・レジデンス田無	㈱FJネクスト レジデンシャル	集合住宅
世田谷区成城一丁目スタジオ	東宝㈱	スタジオ
相模原駅前	第一交通産業㈱	集合住宅

SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

個別受注　開発事業等

（百万円）

分譲マンションの地域別内訳



主な引渡物件

物件名称	販売戸数	駅徒歩
エクセレントシティ橋本	98	8分
エクセレントシティ羽沢横浜国大	93	4分
エクセレントシティ千葉 THE RISE	84	8分
エクセレントシティ瑞江ザ・テラス	76	12分
エクセレントシティ市川妙典ザ・マークス	71	9分
エクセレントシティ蕨ステーションリンク	53	5分
エクセレントシティ成増二丁目	35	4分

SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

非住宅案件の施工実績　工場・物流施設

日宝化学㈱ 千町工場(2026/3)

延床面積　1,627㎡

大王海運㈱ 千葉物流センター(2026/1)

延床面積　11,091㎡

月島倉庫㈱ 綾瀬倉庫(2025/10)

延床面積　2,473㎡

リンクメッド㈱ 千葉工場(2025/9)

延床面積　838㎡

KIC春日部ﾃﾞｨｽﾄﾘﾋﾞｭｰｼｮﾝｾﾝﾀｰ2(2025/2)

延床面積　18,204㎡

㈱テラモト 成田工場(2024/6)

延床面積　9,724㎡

SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

非住宅案件の施工実績　商業・オフィス・宿泊施設

ポルシェセンター柏の葉(2026/5)

延床面積　2,212㎡

KOKO HOTEL Premier 東京ﾍﾞｲ幕張(2026/1)

延床面積　12,018㎡

Premium hotel MONday 舞浜ﾋﾞｭｰ(2025/10)

延床面積　3,910㎡

スーパービバホーム八王子多摩美大前(2022/9)

延床面積　35,713㎡

ホテルシュランザ幕張ベイ(2022/9)

延床面積　7,248㎡

アパホテル＜六本木SIX＞(2021/4)

延床面積　13,137㎡

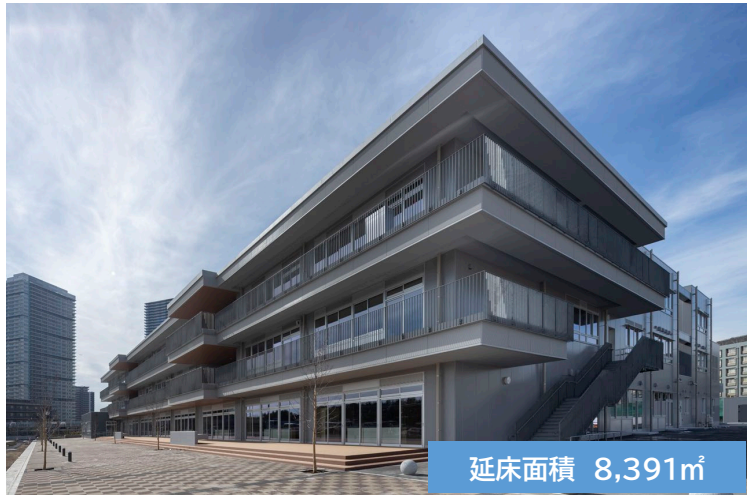
SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

非住宅案件の施工実績　公共・教育施設

越谷市立川柳小学校(2026/3)

延床面積　8,040㎡

千葉市立幕張若葉小学校(2026/2)



延床面積　8,391㎡

カリタス女子中学高等学校 体育館(2026/2)

延床面積　3,113㎡

新宿区牛込保健センター(2025/9)

延床面積　7,947㎡

千葉公園総合体育館(2023/1)

延床面積　8,194㎡

筑波大学附属桐が丘特別支援学校(2023/1)

延床面積　11,042㎡

SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

非住宅案件の施工実績　医療・福祉施設

㈱リエイ 浦安介護施設(2023/4)

延床面積　2,680㎡

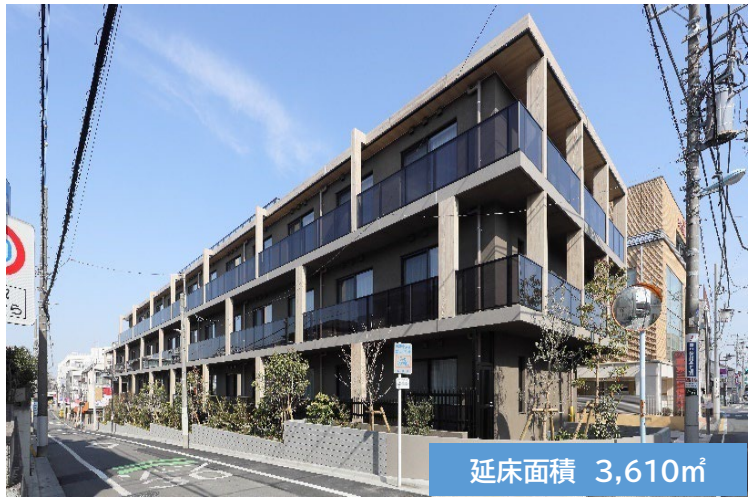
同愛会病院(2021/3)

延床面積　9,968㎡

特養ホーム 市川さくらの杜(2021/3)

延床面積　5,902㎡

有料老人ホーム 杉並上井草PJ(2021/1)



延床面積　3,610㎡

医療法人緑栄会 三愛記念病院(2020/3)

延床面積　13,560㎡

神奈川県赤十字血液センター(2017/8)

延床面積　4,457㎡

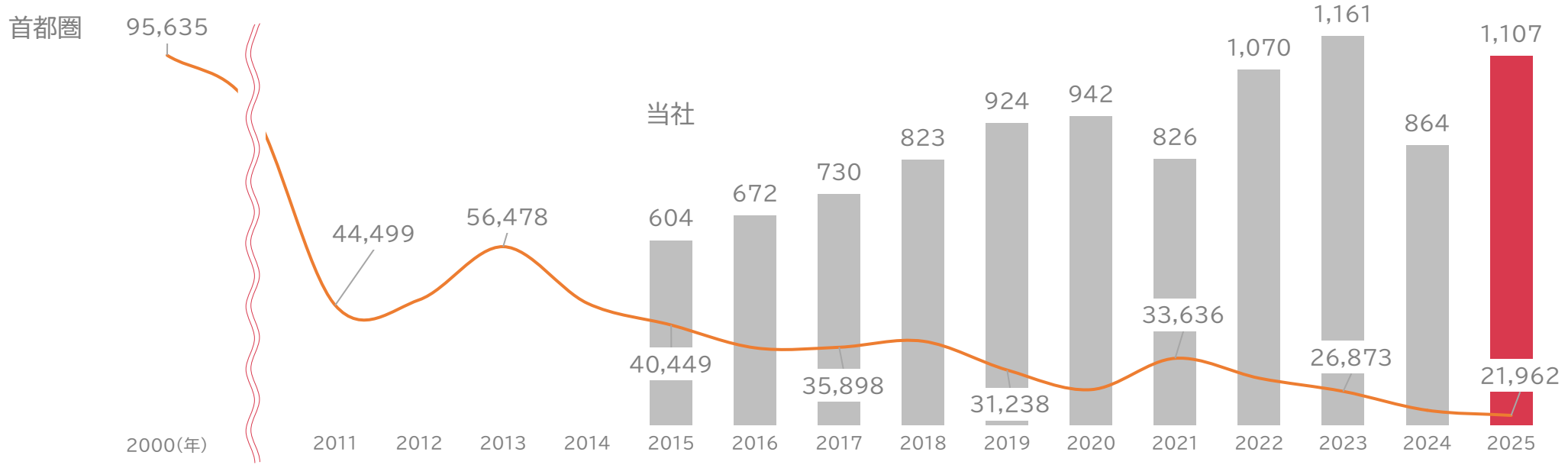
SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

首都圏マンション供給戸数

首都圏の新築マンション供給戸数は2000年のピークから**約77%減少**

- 当社は着実に供給戸数を伸ばし、**今年度は1,107戸を供給**

首都圏(2000年以降)・当社(2015年以降)のマンション供給戸数



✓「首都圏」は暦年(㈱不動産経済研究所調べ)
✓「当社」は年度

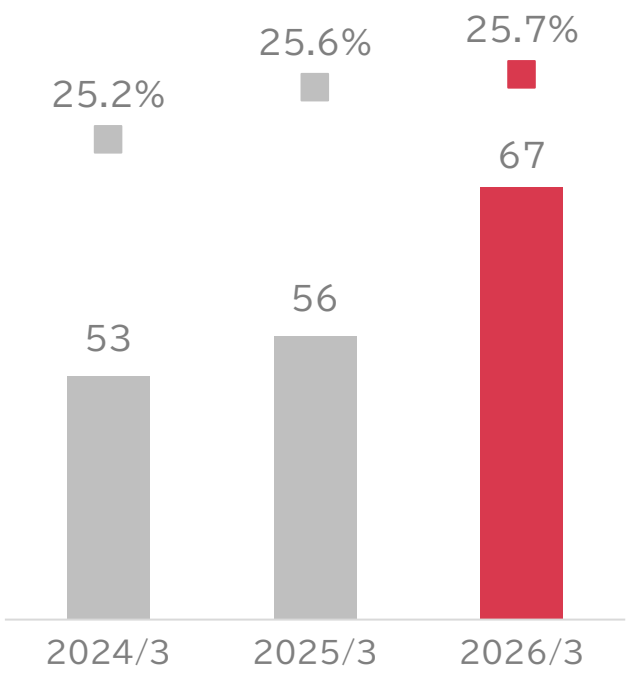
SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

株主還元

安定配当を基本的な方針とし、開発事業のリスクおよび成長投資と株主還元の最適なバランスを考慮

- 当期の業績を勘案し、**11円増配して67円**、5期連続増配

1株当たり配当・配当性向



SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

新日本建設株式会社

Ⅰ　決算概要

Ⅱ　受注の概況・施工実績等

Ⅲ 業績・配当予想

Ⅳ　ビジネスモデル・強み

Ⅴ　トピックス

Ⅵ　会社概要

業績・配当予想

1株当たり配当は**10円増配して77円**、配当性向25.7%、6期連続増配の見込み

売上高	営業利益	経常利益
1,560 億円	255 億円	260 億円
前期比 ＋12.7 %	前期比 ＋25.0 %	前期比 ＋25.2 %

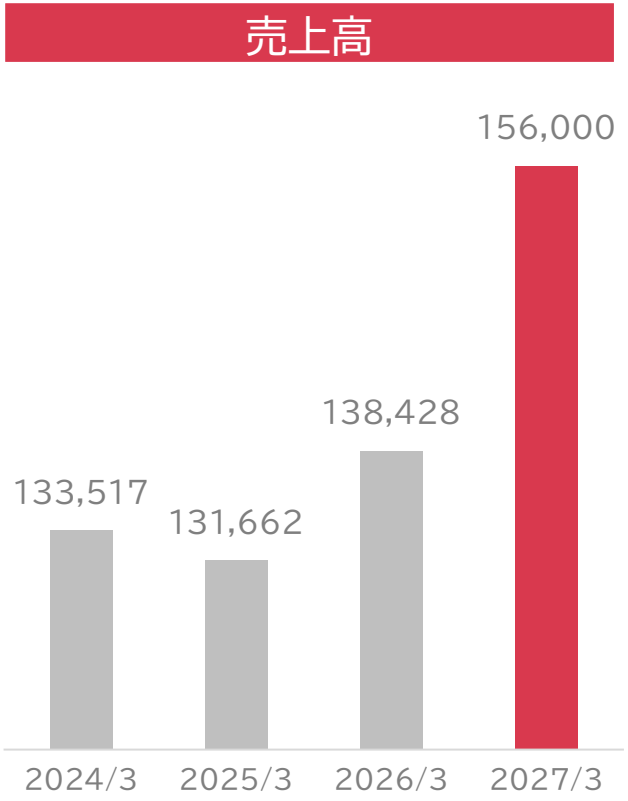
親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり配当
175 億円	77 円
前期比 ＋14.9 %	前期比 ＋10 円

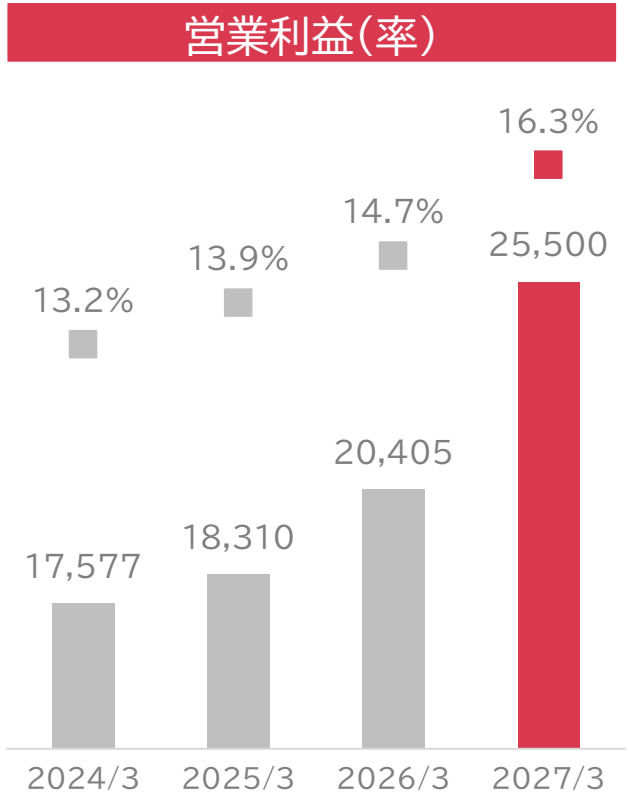
SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

業績予想　売上高・営業利益

（百万円）

売上高は12.7%増の1,560億円、営業利益は25.0%増の255億円





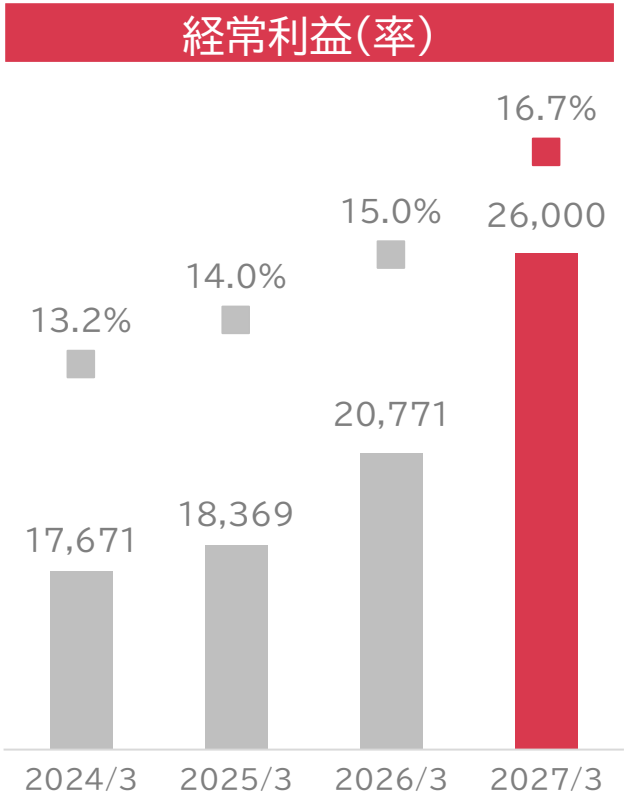
SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

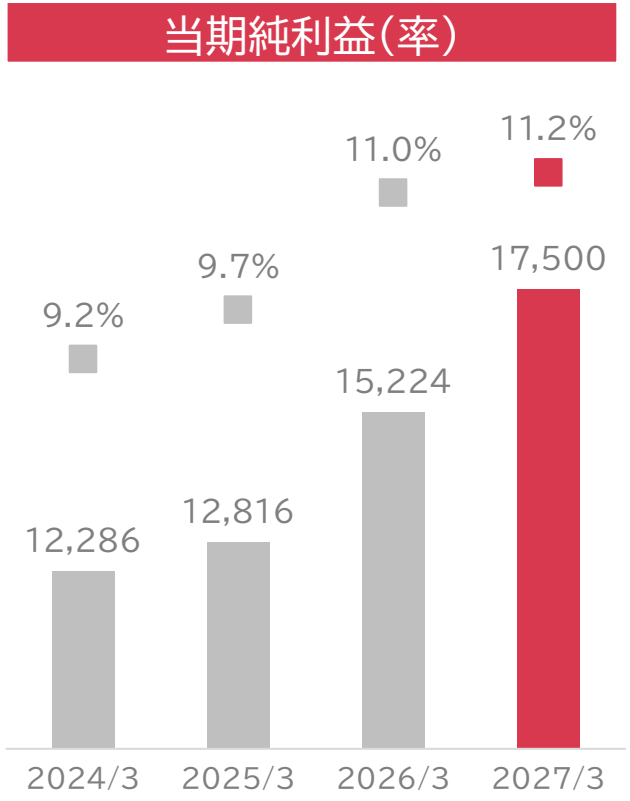
親会社株主に帰属する

業績予想　経常利益・当期純利益

（百万円）

経常利益は25.2%増の260億円、当期純利益は14.9%増の175億円





SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

新日本建設株式会社

Ⅰ　決算概要

Ⅱ　受注の概況・施工実績等

Ⅲ　業績・配当予想

Ⅳ ビジネスモデル・強み

Ⅴ　トピックス

Ⅵ　会社概要

ビジネスモデル・強み①

デベロッパー機能を持つ総合建設企業 ▶ 両事業の連携によるシナジー効果を発揮

建設事業

- ✓ 地元千葉に密着した企業として、県内の協力会社と強固なアライアンスを構築
- ✓ 千葉、東京を中心に、神奈川、埼玉を含む首都圏で事業展開
- ✓ 土地情報を積極的に収集し、付加価値の高い企画提案型営業（特命受注）を推進
- ✓ 「自社製販一貫体制」で培ったノウハウを活かせる集合住宅・RC造に強み
- ✓ 生産性の高い非住宅・鉄骨（S）造の受注を強化（商業・オフィス・宿泊・物流・倉庫・福祉・教育施設等）

開発事業［マンション分譲］

- ✓ 土地の仕入から設計、施工、販売、管理まで、すべて当社グループが行う「自社製販一貫体制」を確立
- ✓ 駅近の中規模マンションをメインに販売（駅徒歩7分以内、30～100戸程度）
- ✓ 実需層（特に一次取得者）を主なターゲットに、分譲実績313棟・15,000戸超を達成
- ✓ 環境に配慮したZEH－Mや太陽光発電・EV充電設備の標準化等によりブランド力を強化
- ✓ 今後拡大が見込まれるシニア向け分譲マンションに本格参入（ブランド名「ザ・エクセレントレジデンス」）

SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

ビジネスモデル・強み②

独自のビジネスモデルを確立 ▶ **高い収益性を実現**
強固な財務基盤を維持 ▶ 開発事業や不況時の**リスクを低減**

独自のビジネスモデル[自社製販一貫体制]

✓ 土地の仕入から、企画、設計、施工、販売、アフターサービス、管理まで、
すべて当社グループが責任をもって行う、安心・安全の自社ブランドマンション

✓ 当社グループ外への外注に伴う時間とコストを削減できるとともに、
高品質な住まいを適正な価格で提供できる、当社グループ独自のビジネスモデル

土地仕入力 × 企画・設計力 × 施工力 × 販売力 ▶ 高い収益性

強固な財務基盤

✓ 多額の先行投資から回収までの期間が長く、景気の動向に左右されやすいなど、
開発事業はハイリスクな事業であるため、リスクへの備えが必須

✓ 金融危機を伴うリーマンショック級の景気後退においても、事業を継続できる資金と
将来の成長に必要な土地を安く仕入れるチャンスにするための十分な原資が必要

▶ 期末借入金ゼロ ▶ 自己資本比率72.6% ▶ JCR格付 A－ ポジティブ(安定的から格上げ)

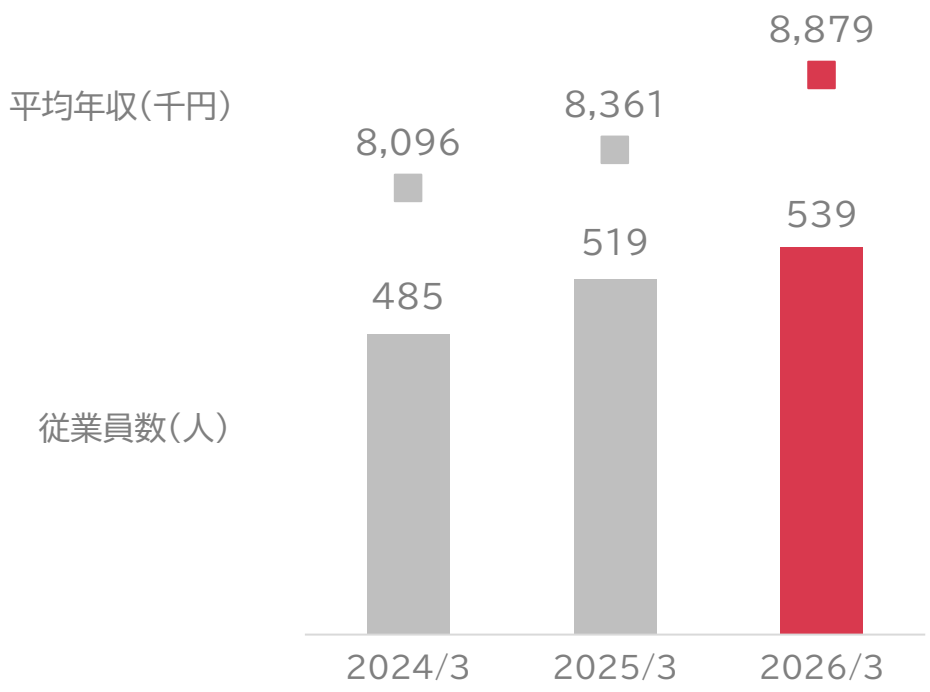
SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

ビジネスモデル・強み③

「会社は働く人のためにある」というの理念のもと、「Best Business Best Life」を実現

- 賃金引き上げによる優秀な人材確保、研修制度の拡充による人材育成等の人的資本への投資を促進

平均年収・従業員数（個別）



SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

新日本建設株式会社

Ⅰ　決算概要

Ⅱ　受注の概況・施工実績等

Ⅲ　業績・配当予想

Ⅳ　ビジネスモデル・強み

Ⅴ トピックス

Ⅵ　会社概要

トピックス①

エクセレントシティ元住吉 ザ・レジデンス　販売中

- ✓ 東急東横線「元住吉駅」徒歩15分
- ✓ ブレーメン通り商店街(約250店舗)まで徒歩5分
- ✓ 先端設備を標準搭載(ディスポーザ、ミストサウナ、オール浄水システム、タッチレス水洗 etc)

2027年3月引渡予定

船橋市でシニアマンション事業に本格参入

- ✓ 一生涯、安心・安全で上質な住まいを提供する所有権型シニアレジデンス

2027年9月引渡予定

THE EXCELLENT RESIDENCE
ザ・エクセレントレジデンス船橋

SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

トピックス②

金綱会長・新日育英奨学会が千葉市に寄付

- ✓ 金綱会長が私財15億円
- ✓ 新日育英奨学会が保有する当社株式30億円相当
- ✓ 恵まれない家庭環境のこども・若者を支援
- ✓ するための基金を千葉市が創設

「千葉市新日本建設・金綱一男こども若者育英基金」

チバテレ＋プラス　2025年9月4日

2025年首都圏マンションランキング

- ✓ 事業主　　5位
- ✓ 販売会社　　4位
- ✓ 施工会社　　2位

そのほか、子会社の新日本コミュニティーが
管理会社で8位にランキング

出典:「MARKET REPORT 2025-2026」株式会社マーキュリー

TV・YoutubeでCM放映

- ✓ 「新日本建設」の認知度向上
- ✓ 「エクセレントシティ」のブランド力向上

EXCELLENT CITY

SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

新日本建設株式会社

Ⅰ　決算概要

Ⅱ　受注の概況・施工実績等

Ⅲ　業績・配当予想

Ⅳ　ビジネスモデル・強み

Ⅴ　トピックス

Ⅵ 会社概要

会社概要

会 社 概 要		
社　　名	新日本建設株式会社（SHINNIHON CORPORATION）	
証券コード	1879（東京証券取引所プライム市場）	
本　　社	千葉県千葉市美浜区ひび野一丁目4番3	
U　R　L	https://www.shinnihon-c.co.jp/	
設　　立	1964年(昭和39年)10月16日　創業1923年(大正12年)	
代　表　者	代表取締役社長　髙見 克司（たかみ かつし）	
資　本　金	36億6,539万円（2026年3月末現在）	
事業内容	建設事業	共同住宅、官公庁、ホテル、オフィスビル、病院・福祉施設、ショッピングセンター、店舗、工場等の建設
	開発事業	マンション・一戸建ての分譲、賃貸、商業施設・オフィス・倉庫等の企画開発
従　業　員	539名（2026年3月末現在）	
事　業　所	東京支店　北関東支店　横浜支店　仙台営業所　大阪営業所　資材センター	
関係会社	株式会社新日本コミュニティー 新日本不動産株式会社 株式会社建研	

新日本建設マンションブランド

EXCELLENT CITY

信頼のAll in One デベロッパー

ALL-ing 自社一貫システムの新日本建設

用地取得 企画 設計 施工 販売 設計変更 アフターサービス 管理

SHINNIHON CORPORATION All rights reserved.

新日本建設株式会社

＜お問い合わせ先＞
管理本部　財務･企画部
Tel:043-213-1111(代表)
e-mail:keiki@shinnihon-c.co.jp

本資料に記載されている業績予想等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。
また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。